



Gebruiksvoorwaarden Portaal Inkomensafhankelijke Huurverhoging

Voor de inkomensafhankelijke hogere huurverhoging hebt u de inkomenscategorie van uw huurders nodig. Daarvoor biedt de Belastingdienst u een service aan. Maakt u gebruik van deze service, dan moet u voldoen aan en akkoord gaan met de volgende gebruiksvoorwaarden.

Ik verklaar dat ik:

- Een verhuurder ben of een verhuurdersorganisatie vertegenwoordig die zelfstandige woningen¹ met een gereguleerde huurovereenkomst (sociaal segment, geen middenhuur²) verhuurt;
- De rechtmatige eigenaar ben van de zelfstandige woning met een gereguleerde huurovereenkomst of diens vertegenwoordiger en ik bevoegd ben om de inkomensindicatie voor deze woning op te vragen;
- De service alleen gebruik wanneer ik huurders met een hoger huishoudinkomen, een hogere dan de reguliere maximale huurverhoging wil voorstellen zonder dat de maximale huurprijs wordt overschreden. De maximaal toegestane huurverhogingen worden vermeld op rijksoverheid.nl;
- De verstrekte gegevens uitsluitend gebruik voor het doel waarvoor deze zijn verstrekt, namelijk voor het al dan niet voorstellen van een inkomensafhankelijke hogere huurverhoging; dus niet voor andere doeleinden (bijvoorbeeld andere inkomensafhankelijke beleidsvoornemens of marketing);
- De verstrekte gegevens niet zal doorleveren of overdragen, dan wel ter beschikking stellen aan andere (externe) partijen;
- De verstrekte gegevens vernietigt zodra de voorgestelde huurverhoging is overeengekomen of, bij een geschil, zodra over het voorstel tot huurverhoging onherroepelijk is beslist;
- Een zodanige administratie voer dat een juiste, volledige en tijdige vastlegging van de gegevens is gewaarborgd over het huishoudgegeven dan wel het huishoudinkomen;
- Vertrouwelijk omga met de aan mij verstrekte gegevens behalve indien enig wettelijk voorschrift mij tot mededeling verplicht of uit mijn taak de noodzaak tot mededeling voortvloeit;
- Mij er van bewust ben en er mee akkoord ga dat ik over de verstrekte gegevens niet in discussie kan gaan met de Belastingdienst en er tegen de verstrekte gegevens geen bezwaar en/of beroep ingesteld kan worden;
- Mij houdt aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en andere privacyregelingen. Ik zal zorgen voor passende technische en organisatorische maatregelen om de gegevens goed te beveiligen tegen het risico van verlies, ongeautoriseerde wijziging, vernietiging en tegen inzage door onbevoegden;
- Mij er van bewust ben dat misbruik van het portaal voor het opvragen van verstrekte gegevens gemeld wordt door de Belastingdienst bij de Autoriteit Persoonsgegevens;
- Mij er van bewust ben dat bij het structureel onterecht opvragen of misbruik van de gegevens de toegang tot het portaal wordt geweigerd en er daardoor geen gegevens meer opgevraagd kunnen worden;
- Mij er van bewust ben dat alleen eigenaren met een geldig RSIN/ BSN toegang krijgen tot het aanmaken van een account op het internetportaal inkomensafhankelijke huurverhoging (IAH) en dat als ik gebruikmaak van een vervallen BSN van een overledene, dit kan tot maximaal 1 jaar na overlijdensdatum. Hierna wordt het betreffende BSN geblokkeerd en kan niet meer worden gebruikt om een account aan te vragen. Ik zal zorgen voor een tijdige overschrijving naar een geldig RSIN/BSN.

1 Zelfstandige woningen: gebouwde onroerende zaak die als zelfstandige woning wordt verhuurd, dus met eigen ingang naar de woning en zonder dat wezenlijke voorzieningen (keuken, toilet, wasruimte) gedeeld moet worden met huurders van andere woningen. Dus eengezinwoningen en appartementen. Niet: kamers, woonwagens, woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonboten.

2 Sinds 1 juli 2024 zijn ook de huurprijzen van huurwoningen in het middensegment gereguleerd. Maar de inkomensafhankelijke hogere huurverhoging geldt niet voor dit nieuwe middensegment. U mag alleen inkomenscategorieën aanvragen voor zelfstandige woningen met een aanvangshuur die niet hoger is dan de toenmalige liberalisatiegrens (voor huurcontracten van vóór 1 juli 2024), of met een aanvangshuur die niet hoger is dan de op de ingangsdatum van het huurcontract geldende bovengrens voor sociale huur (voor huurcontracten van 1 juli 2024 of later). Zie <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/2025/11/25/huurliberalisatiegrenzen-tot-1-januari-2027>